

Товарищество Собственников Жилья «Железнодорожный-1»

187401, Ленинградская область, город Волхов, Железнодорожный переулок, дом 1;

ИНН: 47020155344; КПП: 470201001; ОГРН: 1114702003723; ОКПО: 90333099;

E-mail: tsj15534@mail.ru; Интернет-сайт: <http://tsj-jeleznodorojnyy-1.kvado.ru>;

Группа ВКонтакте: <http://m.vk.com/club132350793>; Телефон: 8-812-953-43-72.

Протокол №4 очно-заочного голосования ТСЖ «Железнодорожный-1»

город Волхов, Железнодорожный переулок д.1

29 января 2018 года

Протокол № 4

Общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожный-1»

14 декабря 2017 года. Время: 19:00

г. Волхов. Железнодорожный переулок д.1

Присутствовали члены правления ТСЖ, жильцы дома, представитель АО «МЕТАХИМ», представитель ОАО «РЖД».

Повестка собрания:

1. Утверждение бюджета ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год.
2. Утверждение тарифов по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год.
3. Утверждение заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год.
4. Избрание членов правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018-2019 года.
5. Избрание председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год.
6. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год.
7. Предложения и пожелания членов ТСЖ по улучшению качества жизни и быта нашего дома.
8. Передача КНС безвозмездно в собственность в Муниципальное Образование город Волхов, Волховского района, Ленинградской области.

Слушали: По первому вопросу - Васильева С.А.: Представлен на утверждение бюджет ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год.

Решение: Утвердить представленный бюджет ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Слушали: По второму вопросу – Васильева С.А.: Представлены на утверждение тарифы по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год.

Решение: Увеличить статью «Содержание жилья» на 1 рубль за 1 м² жилья для увеличения заработной платы дворника-уборщицы на 5000 рублей в месяц. Остальные тарифы по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год оставить без изменений.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Слушали: По третьему вопросу: Васильева С.А.: Представлены на утверждение размеры заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год.

Решение: Увеличить заработную плату дворника-уборщицы на 5000 рублей в месяц. Размеры заработной платы остального персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год оставить без изменений.

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

Слушали: По четвертому вопросу - Васильева С.А., Соловьева С.Н., Андреева Н.Н., Кондрашову Е.Г.: Избрание членов правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018-2019 года. Предложены кандидатуры:

1. Соловьёв Сергей Николаевич
2. Чернова Любовь Владимировна
3. Осипов Николай Николаевич
4. Лапшина Евгения Дементьевна
5. Осипова Яна Александровна
6. Васильев Сергей Александрович

Решение: Утвердить предложенные кандидатуры в качестве членов правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018-2019 года.

Решение по четвертому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По пятому вопросу: Андреева Н.Н., Васильева С.А., Резенькова А.М., Соловьёва С.Н.: Избрание председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год. Предложена кандидатура: Васильев Сергей Александрович

Решение: Утвердить кандидатуру Васильева Сергея Александровича в качестве председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год.

Решение по пятому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По шестому вопросу - Васильева С.А., Кондрашова Е.Г., Голубеву С.Ю.: Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год. Предложены кандидатуры:

1. Кондрашова Екатерина Геннадьевна
2. Голубева Светлана Юрьевна.

Решение: Утвердить представленные кандидатуры в качестве членов ревизионной комиссии, с вознаграждением ревизионной комиссии 8000 рублей в год. Назначить Кондрашову Екатерину Геннадьевну главным ревизором ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год.

Решение по шестому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО

Слушали: По седьмому вопросу всех участников собрания. Правлением приняты к сведению пожелания жильцов, для улучшения работы персонала, сообщено о необходимости установки пешеходного перехода через Железнодорожный переулок напротив автостоянки, также решено произвести работы по косметическому ремонту четвёртого подъезда в 2018 году, по возможности, при высвобождении средств из бюджета, поощрить членов правления и бухгалтера премией.

Голосование по седьмому вопросу не проводилось, выступление носило чисто информативный характер.

Слушали: По восьмому вопросу - Васильева С.А., Кондрашову Е.Г., Соловьёва С.Н., Андреева Н.Н.: Передача Канализационной Насосной Станции, расположенной по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, кадастровый номер: 47:12:0101039:1410, безвозмездно в собственность в Муниципальное Образование город Волхов, Волховского района, Ленинградской области.

Решение: Передать КНС безвозмездно в собственность в Муниципальное Образование город Волхов, Волховского района, Ленинградской области.

Решение по восьмому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО

Явка на очном собрании составила менее 50% членов ТСЖ, кворум не состоялся. В связи с этим будет проведено заочное голосование. После подсчёта голосов будет составлен протокол очно-заочного голосования.

Приложение к протоколу №4 с результатами заочного голосования от 29.01.2018.

В связи с тем, что явка на очном собрании составила менее 50% членов ТСЖ, и кворум не состоялся, было решено провести заочное голосование, вынести на бюллетень голосования следующие пункты:

1. Утверждение представленного бюджета ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год.
2. Утверждение тарифов по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год. Увеличить статью «Содержание жилья» на 1 рубль за 1 м², для повышения заработной платы дворника.
3. Утверждение заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год. Повысить заработную плату дворника на 5000 рублей в месяц. Остальные зарплаты оставить без изменения.
4. Избрание в члены правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018-2019 года: Осипов Николай Николаевич.
5. Избрание в члены правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018-2019 года: Осипова Яна Александровна.
6. Избрание в члены правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018-2019 года: Соловьёв Сергей Николаевич.
7. Избрание в члены правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018-2019 года: Чернова Любовь Владимировна.
8. Избрание в члены правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018-2019 года: Васильев Сергей Александрович.
9. Избрание в члены правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018-2019 года: Лапшина Евгения Дементьевна.
10. Избрание на должность председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год: Осипов Николай Николаевич.
11. Избрание на должность председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год: Соловьёв Сергей Николаевич.
12. Избрание на должность председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год: Чернова Любовь Владимировна.
13. Избрание на должность председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год: Васильев Сергей Александрович.
14. Избрание на должность председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год: Лапшина Евгения Дементьевна.
15. Избрание на должность председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год: Осипова Яна Александровна.
16. Избрание главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год: Кондрашова Екатерина Геннадьевна.
17. Избрание главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год: Голубева Светлана Юрьевна.
18. Избрание в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год: Кондрашова Екатерина Геннадьевна.
19. Избрание в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год: Голубева Светлана Юрьевна.
20. Передача Канализационной Насосной Станции безвозмездно в собственность в Муниципальное Образование город Волхов, Волховского района, Ленинградской области.

Результаты заочного голосования прикреплены к протоколу очного голосования в виде приложения №4 по факту сдачи бюллетеней собственниками жилья 29 января 2018 года, так как для передачи Канализационной Насосной Станции, по уставу ТСЖ, требовалось 2/3 голосов собственников жилья.

В очно-заочном голосовании принимали участие 67,38% членов ТСЖ.

Бюджет на 2018 год.

Доходы			№8293,1м2
№ п/п	Статьи дохода	Сумма	Примечание
1	Начисления по статье "Содержание жилья"	1 592 275,20	по 16 руб/м2
2	Начисления по статье "Текущий ремонт"	447 827,40	по 4,5 руб/м2
3	Капитальный ремонт	552 320,46	по 5,55 руб/м2
Плановый доход ИТОГО:		2 592 423,06	
Расходы			0,00
№ п/п	Статьи расхода	Сумма	Примечание
1	Содержание жилого дома:	1 592 275,20	
1.1	Зарплата персонала ТСЖ	1 060 900,00	
1.2	страховые взносы	320 390,00	
1.3	УСН	10 000,00	
1.4	Освидетельствование и страховка лифтов	10 000,00	
1.5	Вознаграждение ревизионной комиссии	8 000,00	
1.6	СБИС	3 000,00	
1.7	Хоз.расходы, канц.расходы, транспорт, связь, инвентарь	50 000,00	
1.8	Премияльный фонд правления и персонала	50 000,00	
1.9	Аттестация персонала ТСЖ	10 000,00	
1.10	Непредвиденные расходы	6 635,20	
1.11	Комиссия банка	33 000,00	
1.12	Уборка снега	10 000,00	
1.13	Услуга регистрационного учета	20 350,00	
2	Текущий ремонт жилого дома:	447 827,40	
2.1	Установка видеонаблюдения в лифты	42 120,00	
2.2	Непредвиденные расходы	145 707,40	
2.3	Озеленение, благоустройство территории	20 000,00	
2.4	Покраска фасада, ремонт подъездов	50 000,00	
2.5	Обустройство полуподвального помещения	50 000,00	
2.6	Установка ограждений придомовой территории	100 000,00	
2.7	Замена осветительных приборов	40 000,00	
	Капитальный ремонт(спец счет)	552 320,46	
ИТОГО:		2 592 423,06	

8293,1

16,00 47768,26
4,50 13434,82
5,55 16569,61
77772,69

230 133,53
552 330,46
276 160,23
1 058 624,22

0,00

Председатель правления ТСЖ

Васильев С.А.

