

Протокол № 1

Общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожный-1»

13 октября 2016 года. Время: 19:30 г. Волхов. Железнодорожный переулок д.1

Присутствовали члены ТСЖ: Васильев С.А., Осипова Я.А., Осипов Н.Н., Лапшина Е.Д., Уткин Е.И., Соловьев С.Н., Король С.С., Кондрашов А.Н., Кондрашова Е.Г., Резеньков А.М., Горохов А.М., Ковальчук А.В., Новикова Н.С., Ваничева И.Ю., Фарукшина Н.П., Лапшин Д.Л., Харлова А.В., Павлова А.В., Игонина Н.Ф., Свербеева Г.С., Губкина Т.П., Семёнова Е.А., Беляков В.Б., Васильев В.В., Кузнецова К.Н., Степанова И.А., представитель «ЛОТЭК» Муравьёва И.А., представитель «РЖД»

Повестка собрания:

1. Проблемы и недостатки, выявленные в результате приема-передачи дел председателя ТСЖ.
2. Нехватка средств на счете «Капитальный ремонт», возможные варианты погашения задолженности.
3. Организация в полуподвальном помещении нашего дома тренажерного зала и мест хранения велосипедов и других вещей жильцов дома (бесплатных для жильцов).
4. Необходимость увеличения статьи «Содержание жилья»
5. Установка видеонаблюдения внутренней и внешней территории дома с возможностью онлайн-просмотра членами ТСЖ.
6. Борьба с неплательщиками, ужесточение мер.
7. Улучшение качества жизни и быта нашего дома, предложения и пожелания.

Слушали: По первому вопросу - Васильева С.А.: Обнаружение проблем и недостатков в результате приема дел председателем ТСЖ.

Решение: По первому вопросу голосование не проводилось, выступление носило чисто информационный характер.

Слушали: По второму вопросу - Васильева С.А., Соловьева С.Н., Уткина Е.И., Кондрашову Е.Г.: Обнаружение нехватки средств на счете «Капитальный ремонт», возможные варианты погашения задолженности.

Решение: Предложено не создавать дополнительных фондов, погашать задолженность на счете капитального ремонта по мере поступления средств от должников ТСЖ по ЖКУ.

Решение по второму вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По третьему вопросу: Васильева С.А.: Организовать в полуподвальных помещениях дома помещение для тренажерного зала и места для хранения вещей собственников жилья.

Решение: Организовать в полуподвальных помещениях дома помещение для тренажерного зала и места для хранения вещей собственников жилья, согласно требованиям противопожарной безопасности.

Решение по третьему вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По четвертому вопросу - Васильева С.А., Соловьева С.Н., Уткина Е.И., Кондрашову Е.Г. - Предложено увеличить статью «Содержание жилья» на 2 рубля за один квадратный метр жилой площади с 1-го ноября 2016 года.

Решение: Увеличить статью «Содержание жилья» на 2 рубля за один квадратный метр жилой площади с 1-го ноября 2016 года.

Решение по четвертому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По пятому вопросу: Васильева С.А.: Возможность установки видеонаблюдения внутренней и внешней территории дома с возможностью онлайн-просмотра членами ТСЖ.

Решение: установить видеонаблюдение внутренней и внешней территории дома с возможностью бесплатного онлайн-просмотра членами ТСЖ.

Решение по пятому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО

Слушали: По шестому вопросу - Васильева С.А., Уткина Е.И.: Необходимость приостанавливать предоставление коммунальных услуг злостным неплательщикам; ограничивать предоставление коммунальных услуг должникам. Начислять пени по задолженности при неоплате более двух месяцев, а также, если не согласован график погашения задолженности с правлением ТСЖ. Размещать публичную информацию о должниках и сумме долга, включая баннеры, радиооповещение и т.п., а также передавать дела для взыскания долга в службу судебных приставов.

Решение: Производить приостановку предоставления коммунальных услуг злостным неплательщикам; ограничить предоставление коммунальных услуг должникам, если не согласован график погашения задолженности с правлением ТСЖ. Начислять пени по задолженности при неоплате более двух месяцев. Размещать публичную информацию о должниках и сумме долга, включая баннеры, радиооповещение и т.п., а также передавать дела для взыскания долга в службу судебных приставов.

Решение по шестому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО

Слушали: По седьмому вопросу всех участников собрания.

Решение: Голосование по седьмому вопросу не проводилось, выступление носило чисто информационный характер.

В связи с тем, что явка на очном собрании составила менее 50% членов ТСЖ, и кворум не состоялся, решено провести заочное голосование, вынести на бюллетень следующие пункты для голосования:

1. Нехватка средств на счете «Капитальный ремонт»; решение - пополнять счёт по мере поступления средств от должников по коммунальным платежам.
2. Организация в полуподвальном помещении нашего дома тренажёрного зала и мест хранения велосипедов и других вещей жильцов дома (бесплатных для жильцов); решение – организовать места хранения велосипедов и других вещей жильцов дома в полуподвальном помещении согласно требованиям противопожарной безопасности.
3. Необходимость увеличения статьи «Содержание жилья»; решение – увеличить статью «Содержание жилья» на 2 рубля с одного квадратного метра жилья с 1 ноября 2016 года.
4. Установка видеонаблюдения внутренней и внешней территории дома с возможностью онлайн-просмотра членами ТСЖ; решение - установить видеонаблюдение.
5. Борьба с неплательщиками, ужесточение мер; решение – приостанавливать предоставление коммунальных услуг злостным неплательщикам; ограничивать предоставление коммунальных услуг должникам. Начислять пени по задолженности при неоплате более двух месяцев, а также, если не согласован график погашения задолженности с правлением ТСЖ. Размещать публичную информацию о должниках и сумме долга, включая баннеры, радиооповещение и т.п., а также передавать дела для взыскания долга в службу судебных приставов.

Результаты заочного голосования прикрепить к протоколу, и вынести решение по результатам очно-заочного голосования в виде приложения 1 к протоколу.

Председатель правления ТСЖ:



Васильев С.А.

Результаты заочного голосования членов ТСЖ «Железнодорожный-1»

Так как явка не превысила 50% голосов, было проведено заочное голосование. По результатам очно-заочного голосования приняты следующие решения:

1. **Нехватка средств на счете «Капитальный ремонт»;** решение – не создавать дополнительных фондов, пополнять счёт по мере поступления средств от должников по коммунальным платежам. (**ЗА-44707; ПРОТИВ-1526; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-793**)
2. **Организация в полуподвальном помещении нашего дома тренажёрного зала и мест хранения велосипедов и других вещей жильцов дома (бесплатных для жильцов дома);** решение – организовать места хранения велосипедов и других вещей жильцов дома в полуподвальном помещении согласно требованиям противопожарной безопасности. (**ЗА-44376; ПРОТИВ-2653; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0**).
3. **Необходимость увеличения статьи «Содержание жилья»;** решение – увеличить статью «Содержание жилья» на 2 рубля с одного квадратного метра жилья с 1 ноября 2016 года. (**ЗА-25775; ПРОТИВ-6490; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-14761**)
4. **Установка видеонаблюдения внутренней и внешней территории дома с возможностью бесплатного онлайн-просмотра членами ТСЖ;** решение - установить видеонаблюдение. (**ЗА-29926; ПРОТИВ-3039; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-14061**)
5. **Борьба с неплательщиками, ужесточение мер;** решение – приостанавливать предоставление коммунальных услуг злостным неплательщикам; ограничивать предоставление коммунальных услуг должникам, если не согласован график погашения задолженности с правлением ТСЖ. Начислять пени по задолженности при неоплате более двух месяцев. Размещать публичную информацию о должниках и сумме долга, включая баннеры, радиооповещение и т.п., а также передавать дела для взыскания долга в службу судебных приставов. (**ЗА-42517; ПРОТИВ-2463; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2046**)

Всего в голосовании участвовало **47026** голосов из **82931** голоса.

Председатель ТСЖ «Железнодорожный-1»

Васильев С.А.

