

## Протокол № 2

Общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожный-1»

15 декабря 2016 года. Время: 19:30

г. Волхов. Железнодорожный переулок д.1

Присутствовали члены ТСЖ, жильцы дома, представитель «МЕТАХИМ», представитель «РЖД»

### Повестка собрания:

1. Утверждение бюджета ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2017 год.
2. Утверждение тарифов по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2017 год.
3. Утверждение заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2017 год.
4. Указание в квитанциях по оплате ЖКУ фактического месяца оплаты.
5. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2017 год.
6. Передача КНС и двух ниток напорной канализации ГУП ЛО «ВОЛХОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ».
7. Предложения и пожелания членов ТСЖ по улучшению качества жизни и быта нашего дома.
8. Размещение денежных средств со счёта «Капитальный ремонт» на депозитном счёте, согласно статье 175.1 жилищного кодекса.
9. Оплата за лифт жильцами первого и второго этажей.
10. Утверждение положения о правлении ТСЖ.
11. Невозможность внесения данных по ТСЖ в систему ГИС ЖКХ, из-за неработоспособности системы.

**Слушали:** По первому вопросу - Васильева С.А.: Предложен проект бюджета ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2017 год.

**Решение:** Утвердить бюджет ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2017 год. При высвобождении средств в бюджете, рассмотреть вопрос о замене входных дверей в подъездах.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

**Слушали:** По второму вопросу - Васильева С.А.: Утвердить тарифы по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2017 год.

**Решение:** Утвердить тарифы по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2017 год.

Решение по второму вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

**Слушали:** По третьему вопросу: Васильева С.А.: Утвердить заработную плату персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2017 год.

**Решение:** Утвердить заработную плату персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2017 год. По мере высвобождения средств из бюджета, рассмотреть вопрос об увеличении заработной платы уборщице-дворнику в 2017 году.

Решение по третьему вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

**Слушали:** По четвёртому вопросу - Васильева С.А., Соловьева С.Н., Уткина Е.И., Кондрашову Е.Г.: Необходимость указания в квитанциях по оплате ЖКУ фактического месяца оплаты.

**Решение:** Указывать в квитанциях по оплате ЖКУ фактический месяц оплаты. Производить оплату до 30 числа месяца, следующего за оплачиваемым; выдавать квитанции не позже 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Решение по четвёртому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

**Слушали:** По пятому вопросу: Васильева С.А.: Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2017 год.

**Решение:** Назначить Кондрашову Е.Г. главным ревизором ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2017 год, с вознаграждением ревизионной комиссии 8000 рублей в год.

Решение по пятому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

**Слушали:** По шестому вопросу - Васильева С.А.: Передача КНС и двух ниток напорной канализации ГУП ЛО «ВОЛХОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

**Решение:** Передать КНС и две нитки напорной канализации ГУП ЛО «ВОЛХОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Решение по шестому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО

**Слушали:** По седьмому вопросу всех участников собрания.

Голосование не проводилось, выступление носило чисто информационный характер.

**Слушали:** По восьмому вопросу - Васильева С.А., Кондрашову Е.Г., Соловьёва С.Н.: Размещение денежных средств со счёта «Капитальный ремонт» на депозитном счёте, согласно статье 175.1 жилищного кодекса.

**Решение:** Разместить денежные средства со счёта «Капитальный ремонт» на депозитном счёте, согласно статье 175.1 жилищного кодекса.

Решение по восьмому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО

**Слушали:** По девятому вопросу - Васильева С.А., Соловьёва С.Н., Уткина Е.И., Кондрашову Е.Г.: Оплата за лифт жильцами первого и второго этажей.

**Решение:** Производить плату за лифт жильцами первого и второго этажей, согласно законодательству РФ в равных долях, вне зависимости от этажности.

Решение по девятому вопросу принято большинством голосов.

**Слушали:** По десятому вопросу: Васильева С.А.: Утверждение положения о правлении ТСЖ.

**Решение:** Утвердить положение о правлении ТСЖ.

Решение по десятому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

**Слушали:** По одиннадцатому вопросу - Васильева С.А.: Невозможность внесения данных по ТСЖ в систему ГИС ЖКХ, из-за неработоспособности системы.

**Решение:** Написать письмо о неработоспособности системы в контролирующий орган, не выплачивать штрафы за нарушение сроков размещения информации, не размещать конфиденциальную информацию о жильцах дома на сайте ГИС ЖКХ.

Решение по одиннадцатому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО

В связи с тем, что явка составила более 50% членов ТСЖ, кворум состоялся. Список участников собрания с подписями, а также копии положения о правлении, бюджета, заработных плат и тарифов по оплате ЖКУ на 2017 год прикрепить к протоколу собрания в виде приложения к протоколу.

Председатель правления ТСЖ:



Васильев С.А.

## Бюджет на 2017 год.

Доходы			'=8293,1m2
№ п/п	Статьи дохода	Сумма	Примечание
1	Начисления по статье "Содержание жилья"	1 492 758,00	по 15 руб/м2
2	Начисления по статье "Текущий ремонт"	447 827,40	по 4,5 руб/м2
3	Капитальный ремонт	552 320,46	по 5,55 руб/м2
Плановый доход		<b>ИТОГО:</b>	<b>2 492 905,86</b>
Расходы			0,00
№ п/п	Статьи расхода	Сумма	Примечание
<b>1</b>	<b>Содержание жилого дома:</b>	<b>1 492 758,00</b>	
1.1	Зарплата персонала ТСЖ	986 200,00	
1.2	страховые взносы	297 830,00	
1.3	УСН	90 000,00	
1.4	Освидетельствование и страховка лифтов	15 000,00	
1.5	Вознаграждение ревизионной комиссии	11 000,00	
1.6	Ср-во для уборки и инвентарь	5 000,00	
1.7	Хоз.расходы, канц.расходы	20 000,00	
1.8	Премияльный фонд правления и персонала	378,00	
1.9	Аттестация персонала ТСЖ	6 000,00	
1.10	Непредвиденные расходы	6 000,00	
1.11	Комиссия банка	25 000,00	
1.12	Уборка снега	10 000,00	
1.13	Услуга регистрационного учета	20 350,00	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт жилого дома:</b>	<b>447 827,40</b>	
2.1	Косметический ремонт цоколя здания, ремонт тамбуров.	60 000,00	
2.2	Непредвиденные расходы	60 000,00	
2.3	Озеленение, благоустройство территории	17 827,40	
2.4	Покраска входных дверей	30 000,00	
2.5	Обустройство полуподвального помещения	50 000,00	
2.6	Установка детской площадки и ограждения	150 000,00	
2.7	Замена осветительных приборов	50 000,00	
2.7	Замена стояков 3 подъезда, модернизация системы	30000,0	
<b>Капитальный ремонт(спец счет)</b>		<b>552 320,46</b>	
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 492 905,86</b>	

0,00

Председатель правления ТСЖ

Васильев С.А.

