

Протокол № 3

Общего собрания членов ТСЖ «Железнодорожный-1»

09 февраля 2017 года. Время: 19:30

г. Волхов. Железнодорожный переулок д.1

Присутствовали члены правления ТСЖ, жильцы дома, представитель «МЕТАХИМ», представитель «РЖД».

Повестка собрания:

1. Отчёт правления ТСЖ по работе ТСЖ «Железнодорожный-1» за 2016 год.
2. Отчёт ревизионной комиссии по работе ТСЖ «Железнодорожный-1» за 2016 год.
3. Утверждение тарифа для оплаты расходов на общедомовые нужды на 2017 год.
4. Указание в квитанциях по оплате ЖКУ расходов на общедомовые нужды в статье «содержание жилья».
5. Наказание за курение в общественных местах.
6. Наказание за выгул домашних животных на прилегающих к дому территориях.
7. Предложения и пожелания членов ТСЖ по улучшению качества жизни и быта нашего дома.
8. Утверждение нормативов начислений по ЖКУ, при отсутствии приборов учёта.
9. Меры воздействия на собственников и нанимателей жилья, своевременно не заменивших, или не установивших приборы учёта.

Слушали: По первому вопросу - Васильева С.А.: Представлен отчёт председателя правления по проделанной работе ТСЖ «Железнодорожный-1» за 2016 год.

Решение: Голосование по первому вопросу не проводилось, выступление носило чисто информационный характер.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Слушали: По второму вопросу – Кондрашову Е.Г.: Зачитан отчёт ревизионной комиссии по работе бухгалтерии и правления ТСЖ «Железнодорожный-1» за 2016 год.

Решение: Голосование по второму вопросу не проводилось, выступление носило чисто информационный характер.

Слушали: По третьему вопросу: Васильева С.А., Андреева Н.Н.: Необходимость утверждения тарифа для оплаты расходов на общедомовые нужды на 2017 год, согласно приказу Д.А. Медведева.

Решение: Не утверждать тариф, оставить отдельную графу «на общедомовые расходы», производить начисления согласно потраченным ресурсам, так как в доме установлен отдельный счётчик электроэнергии, ТСЖ «Железнодорожный-1» выставляет жильцам счёт только за потраченную энергию на общедомовые нужды.

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов (против проголосовал только представитель РЖД).

Слушали: По четвёртому вопросу - Васильева С.А., Соловьева С.Н., Андреева Н.Н., Кондрашову Е.Г.: Указание в квитанциях по оплате ЖКУ расходов на общедомовые нужды в статье «содержание жилья», согласно приказу Д.А. Медведева.

Решение: Не увеличивать сумму в статье «Содержание жилья». Оставить в квитанции отдельную графу «на общедомовые расходы», производить начисления согласно потраченным ресурсам, так как в доме установлен отдельный счётчик электроэнергии и ТСЖ «Железнодорожный-1» выставляет жильцам счёт только за потраченную энергию на общедомовые нужды.

Решение по четвёртому вопросу принято большинством голосов (против проголосовал только представитель РЖД).

Слушали: По пятому вопросу: Васильева С.А., Соловьёва С.Н.: Наказание за курение в общественных местах.

Решение: Фиксировать факты курения в общественных местах с помощью фото-видеоматериалов, обращаться в полицию, для наказания виновных.

Решение по пятому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По шестому вопросу - Васильева С.А.: Наказание за выгул домашних животных на прилегающих к дому территориях.

Решение: Фиксировать факты выгула домашних животных на прилегающих к дому территориях с помощью фото-видеоматериалов, обращаться в правление ТСЖ, проводить разъяснительную работу с нарушителями, для исключения дальнейших правонарушений.

Решение по шестому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО

Слушали: По седьмому вопросу всех участников собрания. Правлением приняты к сведению пожелания жильцов, для улучшения работы персонала, сообщены новые факты промерзания стен в местах стыков плит, решено произвести экспертизу и дальнейшие работы по утеплению и герметизации межпанельных швов.

Голосование не проводилось, выступление носило чисто информационный характер.

Слушали: По восьмому вопросу - Васильева С.А., Кондрашову Е.Г., Соловьёва С.Н., Андреева Н.Н., Резенькова А.М.: Утверждение нормативов начислений по ЖКУ, при отсутствии приборов учёта.

Решение: Утвердить нормативы начислений по ЖКУ, при отсутствии приборов учёта, согласно нормативам Ленинградской области, производить начисления по-прежнему: общая площадь квартиры делится на норматив проживания-16 м² на одного человека, и умножается на норматив потребления по коммунальной услуге, и на повышающий коэффициент для региона.

Решение по восьмому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО

Слушали: По девятому вопросу - Васильева С.А., Соловьева С.Н., Уткина Е.И., Кондрашову Е.Г.: Меры воздействия на собственников и нанимателей жилья, своевременно не заменивших, или не установивших приборы учёта.

Решение: Ужесточить меры воздействия на собственников и нанимателей жилья, своевременно не заменивших, или не установивших приборы учёта: производить ограничение и приостановку подачи коммунальных услуг при отсутствии, или неисправности приборов учёта КУ более двух месяцев, а также, при нарушении целостности пломб, или при их отсутствии.

Решение по девятому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

В связи с тем, что явка на очном собрании составила менее 50% членов ТСЖ, и кворум не состоялся, было решено провести заочное голосование, вынести на бюллетень следующие пункты для голосования:

1. Не увеличивать размер платежа в статье «Содержание жилья» внесением постоянного тарифа расходов на общедомовые нужды. Оставить в квитанции отдельную графу «общедомовые расходы по электроэнергии», производить начисления согласно установленным тарифам и показаниям общедомовых приборов учёта электроэнергии.

2. Фиксировать факты курения в общественных местах с помощью фото-видеоматериалов и в присутствии свидетелей, обращаться в полицию, для наказания виновных, согласно законодательству РФ. Производить разъяснительную работу по недопущению курения на лестничных площадках и в общественных местах.

3. Фиксировать факты выгула домашних животных на прилегающих к дому территориях с помощью фото-видеоматериалов, проводить разъяснительную работу с нарушителями, для исключения дальнейших правонарушений.

4. Утвердить нормативы начислений по ЖКУ, при отсутствии приборов учёта, согласно нормативам Ленинградской области, производить начисления по-прежнему: общая площадь квартиры делится на норматив проживания-16 м² на одного человека, и умножается на норматив потребления по коммунальной услуге, и на повышающий коэффициент для региона.

5. Ужесточить меры воздействия на собственников и нанимателей жилья, своевременно не заменивших, или не установивших приборы учёта: производить ограничение и приостановку подачи коммунальных услуг при отсутствии, или неисправности приборов учёта КУ более двух месяцев, а также при нарушении целостности пломб, или при их отсутствии.

Результаты заочного голосования прикреплены к протоколу с результатами решения очного голосования в виде приложения №4 к протоколу №3 общего собрания членов ТСЖ. В голосовании принимали участие 58,8% голосов, большинством голосов очно-заочного голосования по всем пунктам принято положительное решение.

Секретарь правления ТСЖ:

Осе -

Осипова Я.А.

Председатель правления ТСЖ:

Васильев С.А.

