

Товарищество Собственников Жилья «Железнодорожный-1»

187401, Ленинградская область, город Волхов, Железнодорожный переулок, дом 1;

ИНН: 47020155344; КПП: 470201001; ОГРН: 1114702003723; ОКПО: 90333099;

E-mail: tsj15534@mail.ru; Интернет-сайт: <http://tsj-jeleznodorojnyi-1.kvado.ru>;

Группа ВКонтакте: <http://m.vk.com/club132350793>; Телефон: 8-812-953-43-72.

Протокол №7 очно-заочного голосования ТСЖ «Железнодорожный-1»

город Волхов, Железнодорожный переулок д.1

28 января 2019 года

Протокол № 7

Очно-заочного голосования членов ТСЖ «Железнодорожный-1»

28 января 2019 года.

город Волхов, Железнодорожный переулок д.1

Участвовали члены ТСЖ, представитель АО «МЕТАХИМ», представитель ОАО «РЖД».

Повестка общего собрания 20 декабря 2018 года:

1. Утверждение бюджета ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год.
2. Утверждение тарифов по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год.
3. Утверждение заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год.
4. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год.
5. Заключение прямых договоров между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями.
6. Предложения и пожелания членов ТСЖ по улучшению качества жизни и быта нашего дома.

На собрании 20 января 2018 года в 19:00 было проведено голосование по следующим пунктам:

Слушали: По первому вопросу - Васильева С.А.: Представлен на утверждение бюджет ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год.

Решение: Утвердить представленный бюджет ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год.

Решение по первому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По второму вопросу – Васильева С.А.: Представлены на утверждение тарифы по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год.

Решение: Увеличить статью «Содержание жилья» на 2 рубля за 1 м², для повышения заработной платы председателя, бухгалтера и сантехника.

Решение по второму вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По третьему вопросу: Васильева С.А.: Представлены на утверждение размеры заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год.

Решение: Повысить заработную плату председателя на 5000 рублей, бухгалтера на 3000 рублей, сантехника на 2000 рублей в месяц. Остальные зарплаты оставить без изменения.

Решение по третьему вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По четвертому вопросу - Васильева С.А.: Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год. Предложены кандидатуры: Евдокимова Татьяна Леонидовна и Павлова Ксения Андреевна.

Решение: Утвердить предложенные кандидатуры на должность членов ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год. Избрать главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год Евдокимову Татьяну Леонидовну.

Решение по четвертому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По пятому вопросу: Васильева С.А., Лапшину Е.Д., Лукина В.Т.: Заключение прямых договоров между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями.

Решение: Не заключать прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями.

Решение по пятому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По шестому вопросу всех участников собрания. Правлением приняты к сведению пожелания жильцов для улучшения работы персонала. Предложено установить беседку с навесом напротив камеры видеонаблюдения, также решено произвести работы по косметическому ремонту подъездов в 2019 году, установить камеры видеонаблюдения, либо панели домофонов с видеонаблюдением на первый и второй подъезды, увеличить вознаграждение ревизионной комиссии с 8000 до 10000 рублей.

Голосование по шестому вопросу не проводилось, выступление носило чисто информативный характер, председателю правления необходимо разработать концепцию и внести изменения в бюджет, для реализации предложенного жильцами.

В связи с тем, что явка на очном собрании составила менее 2/3 членов ТСЖ, и кворум не состоялся, было решено провести заочное голосование, вынести на бюллетень голосования следующие пункты:

1. Заключение прямых договоров между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями. Оплата за ЖКУ будет производиться напрямую поставщикам услуг, без участия в расчётах ТСЖ, за каждую услугу будет выставлена своя квитанция поставщиком услуги.
2. Утверждение представленного бюджета ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год. Изменение произойдёт только в статье «Содержание жилья» до 18 рублей за 1 м², и в статье «Капитальный ремонт» до 7,2 рубля за 1 м², согласно постановления правительства Ленинградской области.
3. Утверждение тарифов по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год. Увеличить статью «Содержание жилья» на 2 рубля за 1 м², для повышения заработной платы председателя, бухгалтера и сантехника. Статью «Текущий ремонт» оставить без изменения.
4. Утверждение заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год. Повысить заработную плату председателя на 5000 рублей, бухгалтера на 3000 рублей, сантехника на 2000 рублей в месяц. Остальные зарплаты оставить без изменения.
5. Избрание главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год: Евдокимова Татьяна Леонидовна
6. Избрание главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год: Павлова Ксения Андреевна
7. Избрание в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год: Евдокимова Татьяна Леонидовна
8. Избрание в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год: Павлова Ксения Андреевна

По результатам очно-заочного голосования подавляющим большинством голосов приняты следующие решения:

- Не заключать прямые договоры между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями.
- Утвердить представленный бюджет ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год.
- Увеличить статью «Содержание жилья» на 2 рубля за 1 м², для повышения заработной платы председателя, бухгалтера и сантехника.
- Повысить заработную плату на 2019 год: председателя на 5000 рублей, бухгалтера на 3000 рублей, сантехника на 2000 рублей в месяц. Остальные зарплаты оставить без изменения.
- Утвердить предложенные кандидатуры: Евдокимова Татьяна Леонидовна и Павлова Ксения Андреевна на должность членов ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год. Избрать главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2019 год Евдокимову Татьяну Леонидовну.

Результаты заочного голосования прикреплены к протоколу в виде приложения по факту сдачи бюллетеней собственниками жилья 28 января 2019 года.

По уставу ТСЖ требовалось **55287 (2/3)** голосов собственников жилья.

В очно-заочном голосовании принимали участие **60670** голосов собственников жилья, это **73,16%** членов ТСЖ «Железнодорожный-1».

Бюджет на 2019 год.

Доходы			'=8293,1m2
№ п/п	Статьи дохода	Сумма	Примечание
1	Начисления по статье "Содержание жилья"	1 791 309,60	по 18 руб/м2
2	Начисления по статье "Текущий ремонт"	447 827,40	по 4,5 руб/м2
3	Капитальный ремонт	716 523,84	по 7,2 руб/м2
	Плановый доход ИТОГО:	2 955 660,84	
Расходы			0,00
№ п/п	Статьи расхода	Сумма	Примечание
1	Содержание жилого дома:	1 791 285,20	
1.1	Зарплата персонала ТСЖ	1 180 900,00	
1.2	страховые взносы	397 400,00	
1.3	УСН	10 000,00	
1.4	Освидетельствование и страховка лифтов	10 000,00	
1.5	Вознаграждение ревизионной комиссии	10 000,00	
1.6	СБИС	3 000,00	
1.7	Хоз.расходы, канц.расходы, транспорт,связь,инвентарь	60 000,00	
1.8	Премияльный фонд правления и персонала	40 000,00	
1.9	Аттестация персонала ТСЖ	10 000,00	
1.10	Непредвиденные расходы	6 635,20	
1.11	Комиссия банка	33 000,00	
1.12	Уборка снега	10 000,00	
1.13	Услуга регистрационного учета	20 350,00	
2	Текущий ремонт жилого дома:	447 851,80	
2.1	Восстановление придомового дорожного покрытия	50 000,00	
2.2	Непредвиденные расходы	167 851,80	
2.3	Озеленение, благоустройство территории	40 000,00	
2.4	Покраска фасада, ремонт подъездов	50 000,00	
2.5	Замена входных дверей в подъезды	60 000,00	
2.6	Установка крытой беседки на придомовой территории	50 000,00	
2.7	Замена внутриквартирных стояков ХВС и ГВС	30 000,00	
	Капитальный ремонт(спец счет)	716 523,84	
	ИТОГО:	2 955 660,84	