Товарищество Собственников Жилья «Железнодорожный-1»
187401, Ленинградская область, город Волхов, Железнодорожный переулок, дом 1;
ИНН: 47020155344; КПП: 470201001; ОГРН: 1114702003723; ОКПО: 90333099;
E-mail: tsj15534@mail.ru; Интернет-сайт: http://tsj-jeleznodorojnyiy-1.kvado.ru;
Группа ВКонтакте: http://m.vk.com/club132350793; Телефон: 8-812-953-43-72.

Протокол №10 очно-заочного голосования ТСЖ «Железнодорожный-1»

город Волхов, Железнодорожный переулок д.1
09 декабря 2019 года

Протокол № 10

Очно-заочного голосования членов ТСЖ «Железнодорожный-1»

09 декабря 2019 года. город Волхов, Железнодорожный переулок д.1

На общем собрании 05 декабря 2019 года присутствовали члены правления ТСЖ, собственники жилья и их законные представители, жильцы дома.

Повестка собрания:

1. Утверждение бюджета ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год.
2. Утверждение тарифов по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год.
3. Утверждение заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год.
4. Избрание членов правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020-2021 года.
5. Избрание председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год.
6. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год.
7. Установка онлайн-кассы в ТСЖ «Железнодорожный-1».
8. Расторжение договора с ООО «Уют» и заключение договора с ООО «Цифровые технологии» по обслуживанию домофонов 1,2,4 подъездов дома.
9. Предложения и пожелания членов ТСЖ и жильцов дома по улучшению качества жизни и быта в доме.

Слушали: По первому вопросу - Васильева С.А.: Представлен на утверждение бюджет ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год.

Решение: Утвердить представленный бюджет ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Слушали: По второму вопросу – Васильева С.А., Лукина В.Т.: Представлены на утверждение тарифы по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год.

Решение: Увеличить статью «Текущий ремонт» на 1,5 рубля за 1 $м^2$ жилья с 1 января 2020 года, в связи повышением цен на строительные материалы и необходимостью замены магистрального трубопровода ГВС в 2020 году. Остальные тарифы по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год оставить без изменений.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Слушали: По третьему вопросу: Васильева С.А.: Представлены на утверждение размеры заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год.

Решение: Размеры заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год оставить без изменений.

Решение по третьему вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По четвёртому вопросу - Васильева С.А., Лукина В.Т., Осипову Я.А..: Избрание членов правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020-2021 года.

Предложены кандидатуры:

1. Соловьёв Сергей Николаевич
2. Лукин Василий Тимофеевич
3. Осипов Николай Николаевич
4. Лапшина Евгения Дементьевна
5. Осипова Яна Александровна
6. Васильев Сергей Александрович

Решение: Утвердить предложенные кандидатуры в качестве членов правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020-2021 года.

Решение по четвёртому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По пятому вопросу - всех участников собрания: Избрание председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2018 год. Предложена кандидатура: Васильев Сергей Александрович

Решение: Утвердить кандидатуру Васильева Сергея Александровича в качестве председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год.

Решение по пятому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО.

Слушали: По шестому вопросу - Васильева С.А.: Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год. Предложены кандидатуры:

1. Евдокимова Татьяна Леонидовна.
2. Павлова Ксения Андреевна.

Решение: Утвердить предложенные кандидатуры на должность членов ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год. Избрать главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год Евдокимову Татьяну Леонидовну.

Решение по шестому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО

Слушали: По седьмому вопросу - Васильева С.А., Лукина В.Т.: Установка онлайн-кассы в ТСЖ «Железнодорожный-1».

Решение: Не устанавливать онлайн-кассу, в связи с отсутствием необходимости в ней жильцов дома и членов ТСЖ «Железнодорожный-1» при оплате квитанции и начислений по ЖКУ.

Решение по восьмому вопросу принято ЕДИНОГЛАСНО

Слушали: По восьмому вопросу - всех участников собрания: Расторжение договора с ООО «Уют» и заключение договора с ООО «Цифровые технологии» по обслуживанию домофонов 1,2,4 подъездов дома.

Решение: Расторгнуть договор с ООО «Уют» и заключить договор с ООО «Цифровые технологии» по обслуживанию домофонов 1,2,4 подъездов дома, в связи с недовольством жильцов дома качеством предоставляемых услуг ООО «Уют», и предоставленным ООО «Цифровые технологии» коммерческим предложением установить домофоны на безвозмездной основе с возможностью подключения видеодомофона.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Слушали: По девятому вопросу всех участников собрания. Правлением приняты к сведению пожелания жильцов по улучшения работы правления и персонала, также решено произвести работы по косметическому ремонту четвёртого подъезда в 2020 году, завершить установку ограждения по периметру дома, при возвращении средств по исковому заявлению с ООО «Балтсинд», поощрить председателя правления, заместителя председателя правления, бухгалтера и дворника премией.

Голосование по девятому вопросу не проводилось, выступление носило информативный характер.

Результаты очно-заочного голосования прикреплены к протоколу в виде приложения по факту сдачи бюллетеней собственниками жилья 09 декабря 2019 года.

По уставу ТСЖ требовалось 55287 (2/3) голосов собственников жилья.

В очно-заочном голосовании принимали участие 63657 голосов собственников жилья, это 76,76% членов ТСЖ «Железнодорожный-1».

Приложение №3

Приложение к протоколу №10 с результатами заочного голосования от 09.12.2019.

В связи с тем, что явка на очном собрании составила менее 50% членов ТСЖ, и кворум не состоялся, было решено провести заочное голосование, вынести на бюллетень голосования следующие пункты:

1. Утверждение представленного бюджета ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год.
2. Утверждение тарифов по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год. Увеличить статью «Текущий ремонт» на 1,5 рубля за 1 $м^2$.
3. Утверждение заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год. Оставить без изменения.
4. Избрание в члены правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020-2021 года: Осипов Николай Николаевич.
5. Избрание в члены правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020-2021 года: Осипова Яна Александровна.
6. Избрание в члены правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020-2021 года: Соловьёв Сергей Николаевич.
7. Избрание в члены правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020-2021 года: Лукин Василий Тимофеевич.
8. Избрание в члены правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020-2021 года: Васильев Сергей Александрович.
9. Избрание в члены правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020-2021 года: Лапшина Евгения Дементьевна.
10. Избрание на должность председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год: Осипов Николай Николаевич.
11. Избрание на должность председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год: Соловьёв Сергей Николаевич.
12. Избрание на должность председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год: Лукин Василий Тимофеевич.
13. Избрание на должность председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год: Васильев Сергей Александрович.
14. Избрание на должность председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год: Лапшина Евгения Дементьевна.
15. Избрание на должность председателя правления ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год: Осипова Яна Александровна.
16. Избрание главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год: Евдокимова Татьяна Леонидовна.
17. Избрание главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год: Павлова Ксения Андреевна.
18. Избрание в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год: Евдокимова Татьяна Леонидовна.
19. Избрание в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2020 год: Павлова Ксения Андреевна.
20. Установка онлайн-кассы в ТСЖ «Железнодорожный-1».
21. Расторжение договора с ООО «Уют» и заключение договора с ООО «Цифровые технологии» по обслуживанию домофонов 1,2,4 подъездов дома.

№ квартиры	Ф.И.О.	Общая площадь	Кол-во голосов	голосовали
1	Стог Галина Петровна	55,8	558	558
2	Суриков Евгений	35,1	351	351
3	Пахомов Александр	34,9	349	
4	Чабыкина Ираида	55,9	559	
5	Морозов Александр Викторович	55,9	559	559
6	Юркин Николай Владимирович	35,2	352	352
7	Зудова Жанна	35,0	350	
8	Гаврилов Дмитрий Николаевич	55,8	558	
9	Алиева Виктория Анатольевна	56,0	560	560
10	Свербеева Галина Сергеевна	35,0	350	350
11	Аверьянова Галина Николаевна	35,1	351	351
12	Иванов Валентин	56,0	560	
13	Игонина Надежда Фёдоровна	56,0	560	
14	Большухина Алина Александровна	35,1	351	351
15	Филипченков Александр Сергеевич	35,0	350	350
16	Харлова Алевтина Викторовна	55,9	559	559
17	Ковальчук Алексей Васильевич	55,8	558	558
18	Михайлов Геннадий Павлович	34,7	347	
19	Чижов Юрий Александрович	34,9	349	349
20	Удачина Виктория Юрьевна	55,7	557	557
21	Горохов Александр Михайлович	55,7	557	557
22	Дмитриева Серафима Петровна	34,8	348	348
23	Дмитриев Павел Евгеньевич	34,9	349	349
24	Грецкий Сергей Викторович	55,8	558	558
25	Аранович Марина Александровна	55,7	557	
26	Парфентьева Юлия Михайловна	35,0	350	350
27	Абакарова И.А.	34,9	349	349
28	Фоканов Андрей Владимирович	56,0	560	560
29	Халет Янина Александровна	55,8	558	
30	Сильченко Александр Васильевич	34,9	349	
31	Бурцева Алена Александровна	34,8	348	
32	Логинов Илья Владимирович	55,9	559	559
33	Чернова Любовь Владимировна	55,9	559	
34	Волкова Екатерина Владимировна	34,8	348	348
35	Клименкова Екатерина Дмитриевна	35,0	350	350
36	Фирюлин Вадим Геннадьевич	55,8	558	558
37	Бурова Ольга Николаевна	55,9	559	559
38	Колов Василий Владимирович	34,8	348	348
39	Администрация	35,1	351	
40	Колюхова Татьяна Германовна	55,9	559	
41	Распономарева Наталья Александровна	56,2	562	562
42	Бондырева Юлия Анатольевна	35,1	351	
43	Жданова Любовь	38,0	380	380
44	Самохвалов Екатерина Алексеевна	60,6	606	
45	Степанова Ирина Александровна	56,0	560	560
46	Саломатова Светлана Алексеевна	35,0	350	350
47	Ветрова Нина Александровна	37,9	379	
48	Фармонова Людмила Александровна	60,9	609	609
49	Васильев Владимир Викторович	56,0	560	560
50	Гаврилин Владимир Евгеньевич	34,9	349	349
51	Сурикова Валентина Ивановна	37,9	379	
52	Габучева Елизавета Сайдахметовна	60,8	608	608
53	Парфентьева Марина Сергеевна	55,9	559	
54	Клубов Александр	34,9	349	
55	Кудрявцева Галина Николаевна	37,6	376	
56	Котова Любовь Анатольевна	60,7	607	
57	Дмитриева Ольга Александровна	55,7	557	
58	Литинская Яна Валерьевна	34,9	349	
59	Котов Леонид Александрович	37,9	379	379
60	Селякова Татьяна Алексеевна	60,7	607	607
61	Резеньков Антон Михайлович	55,8	558	558
73	Иванова Валентина Васильевна	55,9	559	
74	Шерипова Евгения Валентиновна	34,8	348	
75	Нижегородцева Ангелина Семёновна	37,5	375	
76	Яралиева Мария Захаровна	60,5	605	
77	Пашнина Нина Алексеевна	55,7	557	557
78	Позднякова Анастасия Александровна	34,9	349	349
79	Сухнина Нина Петровна	37,8	378	
80	Семёнова Елена Николаевна	60,6	606	606

№ квартиры	Ф.И.О.	Общая площадь	Кол-во голосов	голосовали
81	Соколов Алексей Николаевич	67,7	677	677
82	Онкова Татьяна Васильевна	37,8	378	
83	Ковалева Людмила Ивановна	37,9	379	
84	Новиков Вадим Владимирович	67,2	672	672
85	Андреев Александр Николаевич	67,3	673	673
86	Андреева Светлана Сергеевна	37,8	378	378
87	Габучева Елизавета Сайдахметовна	37,8	378	378
88	Сторожевская Кристина Сергеевна	82,4	824	824
89	Пяткина Галина	67,6	676	
90	Ивкова Елизавета Антоновна	37,7	377	377
91	Васильев Алексей Вячеславович	37,7	377	377
92	Балакирева Ирина Ввладимировна	82,4	824	824
93	Сергеева Татьяна Владимировна	67,4	674	674
94	Сергеев Виталий	37,6	376	
95	Беляков Вячеслав Борисович	37,9	379	379
97	Козлова Екатерина Юрьевна	67,2	672	672
98	Козловская Елена	37,8	378	378
99	Лукин Василий Тимофеевич	37,8	378	378
100	Кондрашов Александр Николаевич	82,1	821	821
101	Ваничева Инна Ювенальевна	67,3	673	673
102	Бондарева Наталья Владимировна	37,6	376	376
103	Новикова Нина Степановна	37,9	379	379
104	Король Сергей Станиславович	82,0	820	820
105	Васильев Сергей Александрович	66,9	669	669
106	Пашков Эдуард Валентинович	37,6	376	
107	Власов Александр Владимирович	37,8	378	378
108	Марковский Сергей Валерьевич	82,0	820	820
109	Остапенко Ирина Ивановна	67,2	672	
110	Усова Ольга Александровна	37,5	375	375
111	Лукьянцев Ю.Д.	37,8	378	
112	Новиков Олег Васильевич	82,2	822	822
113	Мосьпак Вера Адамовна	67,3	673	673
114	Хабарова Ольга Борисовна	37,6	376	376
115	Сушенцова Светлана Алексеевна	37,8	378	378
116	Осипов Николай Николаевич	82,2	822	822
117	Уткин Евгений Иванович	66,8	668	668
118	Пономарев Роман	37,6	376	
119	Шилкова Елена Сергеевна	37,5	375	375
120	Тихонов Анатолий Александрович	82,5	825	825
125	Соловьев Сергей Николаевич	61,2	612	612
126	Груздева Екатерина Александровна	37,8	378	
128	Меведева Юлия Геннадьевна	78,2	782	
131	Цветкова Вера Константиновна	58,2	582	
145	Писклов Дмитрий Иванович	61,1	611	611
147	Меведева Екатерина Викторовна	58,0	580	580
153	Фарукшина Нэлля Петровна	57,8	578	578
155	Лапшин Дмитрий Леонидович	61,3	613	613
156	Люсин Николай Сергеевич	58,0	580	
157	Комлев Павел Дмитриевич	78,0	780	780
158	Кузнецов Юрий Анатольевич	61,4	614	614
159	Орлов Александр Сергеевич	37,7	377	377
160	Дмитренко Наталья Анатольевна	58,2	582	582
	Брагин Виталий Юрьевич	78,1	781	781
	МетаХим	654,7	6 547	6 547
	РЖД	1443,9	14 439	14 439
			82 931	
		8 293,10		63 657

Секретарь правления ТСЖ "Железнодорожный-1": Осипова Я.А.

Председатель правления ТСЖ "Железнодорожный-1" Васильев С.А.

м.п.

Утвержден общим собранием
и очно-заочным голосованием
членов ТСЖ "Железнодорожный-1"
Протокол № 10 от 05 декабря 2019 г.

Бюджет на 2020 год.

Доходы			'=8293,1m2
№ п/п	Статьи дохода	Сумма	Примечание
1	Начисления по статье "Содержание жилья"	1 791 309,60	по 18 руб/м2
2	Начисления по статье "Текущий ремонт"	597 103,20	по 6 руб/м2
3	Капитальный ремонт	788 176,22	по 7,92 руб/м2
	Плановый доход ИТОГО:	**3 176 589,02**	

Расходы			0,00
№ п/п	Статьи расхода	Сумма	Примечание
1	**Содержание жилого дома:**	**1 791 309,60**	
1.1	Зарплата персонала ТСЖ	1 198 300,00	
1.2	страховые взносы	336 200,00	
1.3	УСН	40 000,00	
1.4	Освидетельствование и страховка лифтов	10 000,00	
1.5	Вознаграждение ревизионной комиссии	10 000,00	
1.6	СБИС+обновление 1С	6 000,00	
1.7	Хоз.расходы, канц.расходы, транспорт,связь,инвентарь	60 000,00	
1.8	Премиальный фонд правления и персонала	40 000,00	
1.9	Аттестация персонала ТСЖ	10 000,00	
1.10	Непредвиденные расходы	17 459,60	
1.11	Комиссия банка	33 000,00	
1.12	Уборка снега	10 000,00	
1,13	Услуга регистрационного учета	20 350,00	
2	**Текущий ремонт жилого дома:**	**597 103,20**	
2.1	Модернизация автоматики по эл.эн., насосов ХВС,видеонаблюдения	50 000,00	
2.2	Непредвиденные расходы	167 103,20	
2.3	Озеленение, благоустройство территории	30 000,00	
2.4	Покраска фасада, ремонт подъездов	40 000,00	
2.5	Замена сетей ГВС (лежаков)	200 000,00	
2.6	Восстановление резервного кабеля электроснабжения	60 000,00	
2.7	Замена внутриквартирных стояков ХВС и ГВС	50 000,00	
	Капитальный ремонт(*спец счет*)	**788 176,22**	
	ИТОГО:	**3 176 589,02**	

0,00

Председатель правления ТСЖ Васильев С.А.

м.п.