

Выписка из протокола № 12

Очно-заочного голосования членов ТСЖ «Железнодорожный-1»

26 декабря 2020 года

г. Волхов. Железнодорожный переулок д.1

На собрании 03 декабря 2020 года, проходившем в 18:00 присутствовали члены правления ТСЖ, жильцы дома.

Повестка собрания:

1. Утверждение бюджета ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год.
2. Утверждение тарифов по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год.
3. Утверждение заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год.
4. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год.
5. Наделение ТСЖ полномочиями по заключению договоров на ВКГО от имени собственников жилых помещений.

В связи с тем, что явка на очном собрании составила менее 50% членов ТСЖ, и кворум не состоялся, было решено провести заочное голосование, вынести на бюллетень голосования следующие пункты:

1. Утверждение представленного бюджета ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год.
2. Утверждение тарифов по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год: «Оставить без изменения».
3. Утверждение заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год: «Оставить без изменения».
4. Избрание в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год Евдокимова Татьяна Леонидовна.
5. Избрание в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год Павлова Ксения Андреевна.
6. Избрание главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год: Евдокимова Татьяна Леонидовна.
7. Избрание главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год: Павлова Ксения Андреевна.
8. Наделение ТСЖ полномочиями по заключению договоров на ВКГО от имени собственников жилых помещений.

По результатам заочного голосования, в котором принимали участие 42030 голосов, что составляет 50,68% от общего числа голосов, приняты следующие решения:

1. Утвердить представленный бюджет ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год. (40490 голосов)
2. Утвердить тарифы по оплате ЖКУ ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год, оставить без изменения. (42030 голосов)
3. Утвердить размер заработной платы персонала ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год, оставить без изменения. (42030)
4. Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год Евдокимову Татьяну Леонидовну. (40481 голосов)
5. Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год Павлову Ксению Андреевну. (40513 голосов)
6. Избрать главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год Евдокимову Татьяну Леонидовну. (38986 голосов)
7. Избрать главным ревизором ревизионной комиссии ТСЖ «Железнодорожный-1» на 2021 год Павлову Ксению Андреевну. (14059 голосов)
8. Наделить ТСЖ полномочиями по заключению договоров на ВКГО от имени собственников жилых помещений. (32331 голосов)

Бюджет на 2021 год.

Доходы			'=8293,1м2
№ п/п	Статьи дохода	Сумма	Примечание
1	Начисления по статье "Содержание жилья"	1 791 309,60	по 18 руб/м2
2	Начисления по статье "Текущий ремонт"	597 103,20	по 6 руб/м2
3	Капитальный ремонт	788 176,22	по 7,92 руб/м2
Плановый доход ИТОГО:		3 176 589,02	-
Расходы			0,00
№ п/п	Статьи расхода	Сумма	Примечание
1	Содержание жилого дома:	1 791 309,60	
1.1	Зарплата персонала ТСЖ	1 198 300,00	
1.2	страховые взносы	336 200,00	
1.3	УСН	40 000,00	
1.4	Освидетельствование и страховка лифтов	10 000,00	
1.5	Вознаграждение ревизионной комиссии	10 000,00	
1.6	СБИС+обновление 1С	6 000,00	
1.7	Хоз.расходы, канц.расходы, транспорт,связь,инвентарь	60 000,00	
1.8	Премияльный фонд правления и персонала	40 000,00	
1.9	Аттестация персонала ТСЖ	10 000,00	
1.10	Непредвиденные расходы	17 459,60	
1.11	Комиссия банка	35 000,00	
1.12	Уборка снега	8 000,00	
1.13	Услуга регистрационного учета	20 350,00	
2	Текущий ремонт жилого дома:	597 103,20	
2.1	Модернизация автоматики по эл.эн., видеонаблюдения	10 000,00	
2.2	Непредвиденные расходы	167 103,20	
2.3	Озеленение, благоустройство территории	30 000,00	
2.4	Покраска и косметический ремонт цоколя и фасада дома	50 000,00	
2.5	Замена сетей ГВС (лежаков)	150 000,00	
2.6	Косметический ремонт подъездов, тамбуров дома	40 000,00	
2.7	Замена внутриквартирных стояков ХВС и ГВС	150 000,00	
	Капитальный ремонт(спец счет)	788 176,22	
	ИТОГО:	3 176 589,02	

Председатель правления ТСЖ

Васильев С.А.

м.п.

0,00